

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Août

	2008	2007	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 374	5 488	-2 %
En vigueur	21 928	19 819	11 %
Ventes totales	2 685	2 854	-6 %
Unifamiliale	1 608	1 731	-7 %
Copropriété	748	776	-4 %
Plex (2 à 5 logements)	292	299	-2 %
Volume	702 405 704 \$	702 872 454 \$	0 %
Prix médian			
Unifamiliale	225 000 \$	215 650 \$	4 %
Copropriété	192 000 \$	187 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	327 000 \$	310 000 \$	5 %

Île de Montréal

Août

	2008	2007	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 061	2 143	-4 %
En vigueur	8 412	7 765	8 %
Ventes totales	1 003	1 070	-6 %
Unifamiliale	309	351	-12 %
Copropriété	469	487	-4 %
Plex (2 à 5 logements)	220	228	-4 %
Volume	323 735 051 \$	319 474 145 \$	1 %
Prix médian			
Unifamiliale	292 000 \$	273 000 \$	7 %
Copropriété	225 000 \$	221 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	345 000 \$	320 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Laval

Août

	2008	2007	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	628	677	-7 %
En vigueur	2 522	2 255	12 %
Ventes totales	273	318	-14 %
Unifamiliale	207	233	-11 %
Copropriété	45	69	-35 %
Volume	66 463 931 \$	71 749 553 \$	-7 %
Prix médian			
Unifamiliale	236 000 \$	223 000 \$	6 %
Copropriété	167 000 \$	162 500 \$	3 %

Rive-Nord

Août

	2008	2007	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 275	1 278	0 %
En vigueur	5 552	4 649	19 %
Ventes totales	594	654	-9 %
Unifamiliale	494	534	-7 %
Copropriété	71	76	-7 %
Volume	122 690 838 \$	132 079 930 \$	-7 %
Prix médian			
Unifamiliale	196 250 \$	190 000 \$	3 %
Copropriété	144 000 \$	144 500 \$	0 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Rive-Sud

Août

	2008	2007	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 129	1 110	2 %
En vigueur	4 228	3 959	7 %
Ventes totales	663	644	3 %
Unifamiliale	470	471	0 %
Copropriété	155	131	18 %
Volume	153 714 668 \$	145 259 184 \$	6 %
Prix médian			
Unifamiliale	220 000 \$	215 000 \$	2 %
Copropriété	171 250 \$	162 500 \$	5 %

Vaudreuil-Soulanges

Août

	2008	2007	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	281	280	0 %
En vigueur	1 214	1 191	2 %
Ventes totales	152	168	-10 %
Unifamiliale	128	142	-10 %
Volume	35 801 216 \$	34 309 642 \$	4 %
Prix médian			
Unifamiliale	221 000 \$	196 851 \$	12 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™