

## Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Septembre

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	6 984	6 314	11 %
En vigueur	23 023	21 020	10 %
<b>Ventes totales</b>	3 060	2 713	13 %
Unifamiliale	1 772	1 655	7 %
Copropriété	892	713	25 %
Plex (2 à 5 logements)	343	295	16 %
<b>Volume</b>	802 129 158 \$	681 186 525 \$	18 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	230 000 \$	219 000 \$	5 %
Copropriété	186 500 \$	178 600 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	335 000 \$	315 000 \$	6 %

## Île de Montréal

Septembre

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	2 652	2 498	6 %
En vigueur	8 804	8 285	6 %
<b>Ventes totales</b>	1 149	1 011	14 %
Unifamiliale	336	349	-4 %
Copropriété	549	444	24 %
Plex (2 à 5 logements)	260	212	23 %
<b>Volume</b>	364 534 321 \$	307 694 738 \$	18 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	308 250 \$	283 000 \$	9 %
Copropriété	215 000 \$	212 500 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	348 000 \$	326 250 \$	7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

## Laval

### Septembre

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	855	695	23 %
En vigueur	2 688	2 359	14 %
<b>Ventes totales</b>	335	302	11 %
Unifamiliale	253	224	13 %
Copropriété	52	48	8 %
<b>Volume</b>	82 165 676 \$	69 983 543 \$	17 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	230 000 \$	215 000 \$	7 %
Copropriété	166 500 \$	158 000 \$	5 %

## Rive-Nord

### Septembre

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 596	1 384	15 %
En vigueur	5 766	4 867	18 %
<b>Ventes totales</b>	742	637	16 %
Unifamiliale	589	507	16 %
Copropriété	111	79	41 %
<b>Volume</b>	158 590 473 \$	128 626 499 \$	23 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	200 000 \$	186 250 \$	7 %
Copropriété	150 475 \$	135 600 \$	11 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

## Rive-Sud

### Septembre

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 493	1 338	12 %
En vigueur	4 440	4 207	6 %
<b>Ventes totales</b>	694	620	12 %
Unifamiliale	483	455	6 %
Copropriété	167	131	27 %
<b>Volume</b>	164 226 007 \$	141 436 514 \$	16 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	229 000 \$	215 000 \$	7 %
Copropriété	169 000 \$	159 500 \$	6 %

## Vaudreuil-Soulanges

### Septembre

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	388	399	-3 %
En vigueur	1 325	1 302	2 %
<b>Ventes totales</b>	140	143	-2 %
Unifamiliale	111	120	-8 %
<b>Volume</b>	32 612 681 \$	33 445 231 \$	-2 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	223 000 \$	228 950 \$	-3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™