

## Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Janvier à septembre

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	60 460	56 878	6 %
En vigueur	23 806	22 768	5 %
<b>Ventes totales</b>	34 065	34 929	-2 %
Unifamiliale	20 303	21 606	-6 %
Copropriété	9 728	9 129	7 %
Plex (2 à 5 logements)	3 634	3 805	-4 %
<b>Volume</b>	8 771 596 482 \$	8 590 216 301 \$	2 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	227 000 \$	215 000 \$	6 %
Copropriété	185 000 \$	179 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	336 250 \$	315 000 \$	7 %

## Île de Montréal

Janvier à septembre

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	23 387	22 539	4 %
En vigueur	9 121	8 817	3 %
<b>Ventes totales</b>	12 945	13 277	-3 %
Unifamiliale	4 162	4 639	-10 %
Copropriété	6 050	5 792	4 %
Plex (2 à 5 logements)	2 681	2 788	-4 %
<b>Volume</b>	4 050 715 804 \$	3 977 371 498 \$	2 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	291 000 \$	273 000 \$	7 %
Copropriété	214 500 \$	209 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	351 500 \$	328 000 \$	7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

## Laval

Janvier à septembre

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	6 938	6 427	8 %
En vigueur	2 721	2 516	8 %
<b>Ventes totales</b>	3 809	3 890	-2 %
Unifamiliale	2 784	2 934	-5 %
Copropriété	755	674	12 %
<b>Volume</b>	910 230 690 \$	884 899 489 \$	3 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	230 000 \$	216 586 \$	6 %
Copropriété	166 000 \$	160 000 \$	4 %

## Rive-Nord

Janvier à septembre

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	13 825	12 506	11 %
En vigueur	5 836	5 356	9 %
<b>Ventes totales</b>	7 592	7 997	-5 %
Unifamiliale	6 218	6 719	-7 %
Copropriété	941	822	14 %
<b>Volume</b>	1 575 397 696 \$	1 584 506 722 \$	-1 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	196 000 \$	185 000 \$	6 %
Copropriété	142 500 \$	135 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

## Rive-Sud

Janvier à septembre

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	13 143	12 375	6 %
En vigueur	4 740	4 672	1 %
<b>Ventes totales</b>	8 024	8 038	0 %
Unifamiliale	5 724	5 864	-2 %
Copropriété	1 809	1 675	8 %
<b>Volume</b>	1 846 205 925 \$	1 762 202 500 \$	5 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	222 000 \$	209 000 \$	6 %
Copropriété	164 642 \$	155 600 \$	6 %

## Vaudreuil-Soulanges

Janvier à septembre

	2008	2007	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	3 167	3 031	4 %
En vigueur	1 388	1 408	-1 %
<b>Ventes totales</b>	1 695	1 727	-2 %
Unifamiliale	1 415	1 450	-2 %
<b>Volume</b>	389 046 367 \$	381 236 092 \$	2 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	216 000 \$	206 500 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™