

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Octobre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 949	6 660	-11 %
En vigueur	21 319	23 805	-10 %
Ventes totales	3 543	2 869	23 %
Unifamiliale	2 099	1 706	23 %
Copropriété	997	776	28 %
Plex (2 à 5 logements)	445	383	16 %
Volume	1,006,295,754 \$	738,027,871 \$	36 %
Prix médian			
Unifamiliale	240 000 \$	226 700 \$	6 %
Copropriété	195 000 \$	183 350 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	350 000 \$	329 000 \$	6 %

Île de Montréal

Octobre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 193	2 600	-16 %
En vigueur	7 670	9 311	-18 %
Ventes totales	1 420	1 141	24 %
Unifamiliale	482	379	27 %
Copropriété	602	477	26 %
Plex (2 à 5 logements)	336	285	18 %
Volume	493,707,807 \$	348,987,899 \$	41 %
Prix médian			
Unifamiliale	325 000 \$	295 250 \$	10 %
Copropriété	230 000 \$	215 000 \$	7 %
Plex (2 à 5 logements)	370 000 \$	350 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Laval

Octobre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	698	764	-9 %
En vigueur	2 438	2 741	-11 %
Ventes totales	440	327	35 %
Unifamiliale	318	238	34 %
Copropriété	90	69	30 %
Volume	115,562,072 \$	78,885,049 \$	46 %
Prix médian			
Unifamiliale	250 000 \$	235 250 \$	6 %
Copropriété	173 250 \$	173 500 \$	0 %

Rive-Nord

Octobre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 465	1 501	-2 %
En vigueur	5 626	5 798	-3 %
Ventes totales	695	614	13 %
Unifamiliale	578	495	17 %
Copropriété	88	81	9 %
Volume	155,443,221 \$	128,751,034 \$	21 %
Prix médian			
Unifamiliale	209 875 \$	197 000 \$	7 %
Copropriété	155 500 \$	152 000 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Rive-Sud

Octobre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 271	1 496	-15 %
En vigueur	4 404	4 687	-6 %
Ventes totales	822	677	21 %
Unifamiliale	581	493	18 %
Copropriété	202	141	43 %
Volume	199,143,941 \$	156,997,659 \$	27 %
Prix médian			
Unifamiliale	229 500 \$	220 000 \$	4 %
Copropriété	166 250 \$	169 000 \$	-2 %

Vaudreuil-Soulanges

Octobre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	322	299	8 %
En vigueur	1 181	1 268	-7 %
Ventes totales	166	110	51 %
Unifamiliale	140	101	39 %
Volume	42,438,713 \$	24,406,230 \$	74 %
Prix médian			
Unifamiliale	223 750 \$	205 000 \$	9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®