

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Janvier à octobre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	60 957	65 755	-7 %
En vigueur	24 187	23 074	5 %
Ventes totales	35 632	36 506	-2 %
Unifamiliale	21 626	21 978	-2 %
Copropriété	10 077	10 484	-4 %
Plex (2 à 5 logements)	3 904	4 006	-3 %
Volume	9,607,324,746 \$	9,434,327,546 \$	2 %
Prix médian			
Unifamiliale	235 000 \$	225 000 \$	4 %
Copropriété	193 000 \$	185 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	345 500 \$	335 000 \$	3 %

Île de Montréal

Janvier à octobre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	23 000	25 679	-10 %
En vigueur	8 950	9 017	-1 %
Ventes totales	13 805	13 994	-1 %
Unifamiliale	4 671	4 527	3 %
Copropriété	6 207	6 509	-5 %
Plex (2 à 5 logements)	2 927	2 958	-1 %
Volume	4,492,260,624 \$	4,365,513,437 \$	3 %
Prix médian			
Unifamiliale	310 000 \$	291 500 \$	6 %
Copropriété	225 000 \$	215 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	360 000 \$	350 000 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Laval

Janvier à octobre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 938	7 543	-8 %
En vigueur	2 787	2 621	6 %
Ventes totales	4 073	4 093	0 %
Unifamiliale	3 052	3 017	1 %
Copropriété	786	823	-4 %
Volume	1,012,016,002 \$	981,561,694 \$	3 %
Prix médian			
Unifamiliale	238 000 \$	230 000 \$	3 %
Copropriété	170 000 \$	167 000 \$	2 %

Rive-Nord

Janvier à octobre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	14 187	14 913	-5 %
En vigueur	6 033	5 600	8 %
Ventes totales	7 644	8 077	-5 %
Unifamiliale	6 359	6 704	-5 %
Copropriété	963	1 022	-6 %
Volume	1,660,802,086 \$	1,691,118,345 \$	-2 %
Prix médian			
Unifamiliale	205 000 \$	195 000 \$	5 %
Copropriété	150 000 \$	143 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Rive-Sud

Janvier à octobre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	13 581	14 370	-5 %
En vigueur	5 084	4 600	11 %
Ventes totales	8 381	8 613	-3 %
Unifamiliale	6 043	6 215	-3 %
Copropriété	1 941	1 949	0 %
Volume	2,020,026,277 \$	1,991,002,783 \$	1 %
Prix médian			
Unifamiliale	230 000 \$	220 000 \$	5 %
Copropriété	165 000 \$	165 000 \$	0 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à octobre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 251	3 250	0 %
En vigueur	1 333	1 238	8 %
Ventes totales	1 729	1 729	0 %
Unifamiliale	1 501	1 515	-1 %
Volume	422,219,757 \$	405,131,287 \$	4 %
Prix médian			
Unifamiliale	225 000 \$	215 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®