

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Septembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 110	6 878	-11 %
En vigueur	20 912	22 385	-7 %
Ventes totales	3 140	2 983	5 %
Unifamiliale	1 894	1 756	8 %
Copropriété	892	885	1 %
Plex (2 à 5 logements)	347	337	3 %
Volume	894,528,740 \$	785,448,289 \$	14 %
Prix médian			
Unifamiliale	243 500 \$	228 000 \$	7 %
Copropriété	200 000 \$	186 620 \$	7 %
Plex (2 à 5 logements)	347 000 \$	330 000 \$	5 %

Île de Montréal

Septembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 154	2 633	-18 %
En vigueur	7 578	8 737	-13 %
Ventes totales	1 231	1 130	9 %
Unifamiliale	412	330	25 %
Copropriété	571	543	5 %
Plex (2 à 5 logements)	248	257	-4 %
Volume	422,563,706 \$	356,958,272 \$	18 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	307 250 \$	4 %
Copropriété	232 000 \$	216 000 \$	7 %
Plex (2 à 5 logements)	365 000 \$	348 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Laval

Septembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	723	836	-14 %
En vigueur	2 396	2 580	-7 %
Ventes totales	338	328	3 %
Unifamiliale	253	250	1 %
Copropriété	56	51	10 %
Volume	88,910,806 \$	81,008,135 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	250 000 \$	230 000 \$	9 %
Copropriété	169 950 \$	168 000 \$	1 %

Rive-Nord

Septembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 498	1 570	-5 %
En vigueur	5 386	5 530	-3 %
Ventes totales	655	722	-9 %
Unifamiliale	541	585	-8 %
Copropriété	75	111	-32 %
Volume	148,128,858 \$	155,039,010 \$	-4 %
Prix médian			
Unifamiliale	205 000 \$	200 000 \$	2 %
Copropriété	153 000 \$	150 475 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Rive-Sud

Septembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 395	1 468	-5 %
En vigueur	4 402	4 328	2 %
Ventes totales	741	678	9 %
Unifamiliale	531	481	10 %
Copropriété	174	167	4 %
Volume	188,822,182 \$	161,145,465 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	236 000 \$	225 000 \$	5 %
Copropriété	173 750 \$	169 000 \$	3 %

Vaudreuil-Soulanges

Septembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	340	371	-8 %
En vigueur	1 150	1 210	-5 %
Ventes totales	175	125	40 %
Unifamiliale	157	110	43 %
Volume	46,103,188 \$	31,297,407 \$	47 %
Prix médian			
Unifamiliale	232 500 \$	223 250 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®