

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Janvier à septembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	55 002	59 095	-7 %
En vigueur	24 499	22 993	7 %
Ventes totales	32 117	33 637	-5 %
Unifamiliale	19 540	20 272	-4 %
Copropriété	9 089	9 708	-6 %
Plex (2 à 5 logements)	3 465	3 623	-4 %
Volume	8,608,002,210 \$	8,696,299,675 \$	-1 %
Prix médian			
Unifamiliale	235 000 \$	225 000 \$	4 %
Copropriété	192 090 \$	185 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	345 000 \$	336 000 \$	3 %

Île de Montréal

Janvier à septembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	20 799	23 079	-10 %
En vigueur	9 084	8 984	1 %
Ventes totales	12 399	12 853	-4 %
Unifamiliale	4 192	4 148	1 %
Copropriété	5 611	6 032	-7 %
Plex (2 à 5 logements)	2 596	2 673	-3 %
Volume	4,002,503,635 \$	4,016,525,538 \$	0 %
Prix médian			
Unifamiliale	307 500 \$	290 000 \$	6 %
Copropriété	225 000 \$	214 900 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	358 000 \$	351 500 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Laval

Janvier à septembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 245	6 779	-8 %
En vigueur	2 826	2 609	8 %
Ventes totales	3 637	3 766	-3 %
Unifamiliale	2 736	2 779	-2 %
Copropropriété	698	754	-7 %
Volume	897,212,930 \$	902,676,645 \$	-1 %
Prix médian			
Unifamiliale	236 000 \$	230 000 \$	3 %
Copropropriété	170 000 \$	166 000 \$	2 %

Rive-Nord

Janvier à septembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	12 721	13 412	-5 %
En vigueur	6 079	5 578	9 %
Ventes totales	6 952	7 463	-7 %
Unifamiliale	5 783	6 209	-7 %
Copropropriété	875	941	-7 %
Volume	1,505,971,865 \$	1,562,367,311 \$	-4 %
Prix médian			
Unifamiliale	205 000 \$	195 000 \$	5 %
Copropropriété	150 000 \$	142 500 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Rive-Sud

Janvier à septembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	12 311	12 874	-4 %
En vigueur	5 160	4 590	12 %
Ventes totales	7 565	7 936	-5 %
Unifamiliale	5 467	5 722	-4 %
Copropriété	1 740	1 808	-4 %
Volume	1,822,316,536 \$	1,834,005,124 \$	-1 %
Prix médian			
Unifamiliale	230 000 \$	220 000 \$	5 %
Copropriété	165 000 \$	164 784 \$	0 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à septembre

	2009	2008	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 926	2 951	-1 %
En vigueur	1 349	1 233	9 %
Ventes totales	1 564	1 619	-3 %
Unifamiliale	1 362	1 414	-4 %
Volume	379,997,244 \$	380,725,057 \$	0 %
Prix médian			
Unifamiliale	225 000 \$	215 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®